

PRISOVERSIGT | m²concept

m²concept / villa i et eller forskudt plan

Projektforslag	kr. 15.000 / 18.750
Myndighedsprojekt	kr. 75.000 / 93.750
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 90.000 / 112.500

m²concept / villa i 1½ eller 2 plan

Projektforslag	kr. 17.500 / 21.875
Myndighedsprojekt	kr. 80.000 / 100.000
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 97.500 / 121.875

PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER

Mulighed for at ændre / lave rettelser op til 1 gange - stort som småt (udløser et nyt sæt tegninger jf. nedenstående)

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv.
- Situationsplan - 1:500
- Plantegning med m² angivelse af de enkelte rum - 1:100
- Snittegning med angivelse af højder
- Facadetegninger i 2d - 1:100
- Indvendige og udvendige billeder i 3D (efter arkitektens valg - 20 stk. i alt)
- 3D video af villaen udvendig + indvendigt - længde på ca. 2 min.
- 360 graders billeder af udvalgte rum - "gå" selv på opdagelse i husets rum (5 stk. efter arkitektens valg)
- Samlet tegningsmateriale i pdf og efter ønske på papir i A3 format
- Leverings- & materialebeskrivelse via m²concept (udarbejdes når projektforslaget er endeligt)
- Beregning af projektet via 2 faste hovedentreprenører, samt en ukendt hovedentreprenører

MYNDIGHEDSPROJEKT INDEHOLDER

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv. på ny / kontrol
- Udarbejdelse af alle relevante tegninger og beskrivelser, som din kommune måtte ønske
- Udfyldelse af diverse ansøgningsskemaer mv.
- Evt. Udarbejdelse af diverse dispensationsansøgninger
- Evt. Udarbejdelse af situationsplan med angivelse af jordvarmeslanger mv
- Energirammeberegning af villaen
- Al korrespondance, evt. tilretning af tegninger samt dialog med kommunen frem til udstedelse af byggetilladelsen

GENERELT (Mulige ekstra ydelser i forbindelse med ovenstående)

▪ Ekstra 3D billeder - indvendigt eller udvendigt / vinkel efter eget valg	Timeafregning
▪ Ekstra / ny 3D video af villaen	Timeafregning
▪ Solstudie - hvor er der sol i haven og ikke mindst i villaen mv	Timeafregning
▪ Omkostningen til et simpel / "standard" hovedprojekt / byggetegninger til faste hovedentreprenører, er altid indeholdt i deres pris til jer.	Tilbud beregnes
▪ Hovedprojekt / byggetegninger til "ukendt" hovedentreprenør gives udfra tilbud (afhænger af deres ønsker til antal af tegninger mv)	Tilbud beregnes
▪ Timeafregning - konstruktør (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 700 / 875
▪ Timeafregning - arkitekt (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 1.200 / 1.500

m² | concept